



# سامانه املاک

پرتال جست‌وجو و مدیریت فایل‌های ملکی

سامانه املاک محصول نرم افزاری ره رایان پژوه است؛

فرآیندهای اصلی را یکپارچه، نقش محور و قابل گزارش مدیریت می کند.

طراحی شده برای سادگی کاربر، کنترل مدیر و توسعه پذیری سازمان



## امکانات کلیدی سامانه

ثبت فایل و تصاویر ملک

1

جست و جو و فیلتر پیشرفته

2

پنل مشاور، مالک و متقاضی

3

موقعیت مکانی و نقشه

4

تطبیق فایل با نیاز متقاضی

5

گزارش بازدید و عملکرد مشاور

6



## این محصول برای چه مجموعه‌هایی مناسب است؟

### آژانس‌های املاک

قابل تنظیم متناسب با مقیاس و فرآیند مجموعه

### شبکه مشاوران

قابل تنظیم متناسب با مقیاس و فرآیند مجموعه

### انبوه‌سازان

قابل تنظیم متناسب با مقیاس و فرآیند مجموعه

### پرتال‌های ملکی

قابل تنظیم متناسب با مقیاس و فرآیند مجموعه

## مراحل همکاری

نیازسنجی | ارائه دمو | تعریف دامنه | پیاده سازی و آموزش | پشتیبانی

برای دریافت پروپوزال اختصاصی با ما در تماس باشید

info@rahco.ir | 021-66381421-4 | rahco.ir



بنام خدا

## امکانات سایت املاک ره رایان

برنامه نویس: شرکت مهندسی ره رایان پژوه

Email: [info@rahco.ir](mailto:info@rahco.ir)

تلفن : 02166381421-4

داخلی : 201

شرکت ره رایان پژوه در سال 1382 با هدف ارائه خدمات تخصصی وب سایت و برنامه نویسی آن فعالیت خود را شروع کرده است. امیدواریم با تکیه بر کادر مجرب و متخصص خویش و مدیریت درست منابع انسانی و همچنین با استفاده از جدیدترین تکنیک ها و تکنولوژی های موجود در سطح جهان بتوانیم علاوه بر پاسخگویی کامل به نیازها و انتظارات و سلايق داخلي، نماينده شايسته ای از جامعه انفورماتیک کشور در سطح بين الملل باشيم .

اهداف کلی کارکنان این شرکت ارایه خدمات با کیفیت هرچه بیشتر سازگار با استانداردهای جهانی و قابل رقابت در تمام دنیا ، همگام با تکنولوژی روز، پشتیبانی بی وقفه و در نتیجه فراهم آوردن آسایش خاطر مشتریان عزیز می باشد .

شرکت ره رایان تولید کننده و برنامه نویس سامانه های ، SMS و دارای قوی ترین سیستم مدیریت محتوا ( CMS ) بر اساس تکنولوژی ماژولار ( Web costumes Control ).

داشتن وب سایت دیگر جزو تجملات و صرفاً داشتن یک آدرس در اینترنت برای شرکت ها، موسسات و اشخاص بشمار نمی آید، بلکه یک ابزار ضروری جهت اطلاع رسانی، خرید و فروش و غیره می باشد که بازدهی آن بخصوص در میان افراد و مدیران آگاه روز به روز جدی تر می شود .

در طول یک دهه اخیر که که بر تعداد وب سایتها به شدت افزوده شده است، افرادی که قصد راه اندازی وب سایت خود را داشته اند معمولاً انجام پروژه های خود را به یک گروه طراح می سپردند و این سنت در خیلی موارد بدلیل عدم آگاهی افراد از سیستمهای روز دنیا مانند CMS همچنان ادامه دارد و علی رغم پرداخت هزینه ها و صرف مدت زمانی برای تکمیل پروژه معمولاً با عدم انطباق طرح با تصورات ذهنی خود روبرو می شوند و این تازه شروع مشکلات این افراد است چرا که به دلیل استاتیک بودن طرح، برای ایجاد کوچکترین تغییراتی در سایت خود می بایست با گروه طراح خود تماس گرفته و با پرداخت هزینه و صرف زمان مجدد این تغییرات را اعمال نمایند. (پرواضح این است که وب سایتهایی که بروز رسانی می شوند از بازدید کنندگان بیشتر و در نتیجه منافع بیشتری برای صاحبان آن خواهند داشت، این بروز رسانی حتی توسط یک متصدی آشنا به تایپ نیز انجام پذیر خواهد بود. مواردی که در بالا ذکر شد بخشی از چالشهایی است که وب سایت های طراحی شده به روش سنتی با آن روبرو هستند، اما امروزه نسل جدید طراحی وب سایت که در تمام دنیا از آن بخوبی استقبال شده استفاده از **System CMS ( Content Management )** می باشد که تنها بر روی تمامی این چالشها پوشش می گذارد، بلکه امکانات، کارایی و بازدهی بسیار بیشتری را برای وب سایتها به ارمغان می آورد .یکی از محاسن مهم این نرم افزار استفاده آن توسط افراد مختلف می باشد که این امر بسیار موثر در رفع کاستیها و افزایش قابلیت های آن بر اساس خواسته یکی از افراد و در نتیجه بهره وری میان سایر افراد می باشد .



جستجوی ملک یکی از بزرگترین دغدغه های مردم است که برای پارهای از آنها سالی یک بار و برای عده ای چند سال یکبار تکرار میگردد و برای آنان موجب صرف وقت و هزینه بسیار میگردد دیگر زمان جستجو در بنگاههای محله به سر آمده است با گسترش اینترنت و همه گیر شدن بستر بسیار مناسبی برای ساده سازی و تسریع در کارها ایجاد شده است بنگاههای املاک با طراحی یک وب سایت بروز و مناسب می توانند ارتباط گسترده تری با مشتریان داشته باشند.

وبسایت املاک ره رایان در واقع پرتال جستجوی ملک میباشد که جهت استفاده تمامی افراد و آژانس های املاک سراسر کشور طراحی گردیده است که امکان درج و جستجوی ملک توسط مشتریان و مدیریت فایل های املاک اعم از خرید آپارتمان، فروش خانه، اجاره ویلا و سایر مستغلات برای فروش و اجاره، توسط مشاوران املاک را میدهد. در واقع این سایت پلی ارتباطی میان جویندگان ملک و آژانس ها و مشاورین املاک خواهد بود.

این وب سایت دارای رابط کاربری آسان، مدرن و زیبا و سیستم جستجوی پیشرفته میباشد. با ثبت نام و تکمیل مشخصات ملک خود میتوانید از امکان متنوع آن بهره مند شوید. در ادامه خدمات و امکانات بیشتر سایت توضیح داده میشود.

## امکانات متمایز طراحی سایت املاک شرکت ره رایان

- ثبت نام مشتری و ایجاد پنل کاربری
- ثبت ملک توسط مشتری و مشاور املاک
- ثبت جزئیات ملک توسط مشتری و مشاوران املاک
- جستجوی ملک توسط مشتریان و مشاوران املاک
- قرار دادن ملک در موقعیت ویژه توسط مشاور املاک
- معرفی مشاوران فعال در بنگاه به مشتریان
- ثبت نظرات مشتریان در وب سایت
- مشاهده تصاویر و جزئیات هر کدام از املاک ثبت شده



- دسته بندی بسیار جامع و گسترده برای املاک و امکان افزودن دسته بندی
- پیشنهادات املاک مشابه
- جستجوی سریع و آسان با فیلتر های گوناگون در تمامی فایل ها
- ارتباط با عامل فروش
- ثبت املاک ویژه
- اضافه کردن شرکا
- ویرایش، تنظیم، حذف و پیش نمایش برگه های سایت
- مشاهده تاریخ انتشار مشخصات ملک
- ثبت لینک برای هر ملک جهت نمایش فیلم معرفی آن ملک
- مشاهده و ویرایش برگه سوالات متداول

از مزیت های سایت آماده املاک ثبت جزئیات دقیق هر ملک است. امکانات نوار ابزار جزئیات ملک به شرح زیر میباشد:

- ثبت جزئیات ملک با سرتیتر عنوان ملک و هزینه ملک
- ثبت جزئیاتی شامل کد ملک - متراژ زیر بنا - تعداد اتاق خواب و سرویس بهداشتی و پارکینگ و...
- ثبت نوع ملک (بازرگانی - دفتر - فروشگاه - مسکونی - آپارتمان - برج - مشترک - منزل درپست - ویلا)
- ثبت وضعیت ملک (جهت فروش یا اجاره یا رهن)
- ثبت مکان ملک مورد نظر
- ثبت تصویر ملک
- ثبت توضیحات ملک
- ثبت توضیحات تکمیلی شامل سال ساخت - پارکینگ و...
- ثبت ویژگی های ملک (ارزش تاریخی - استخر - چمن - سیستم خنک کننده - مسیر دوچرخه - منظره دریا) و ...
- ثبت تور مجازی برای نمایش جزئیات داخل ملک

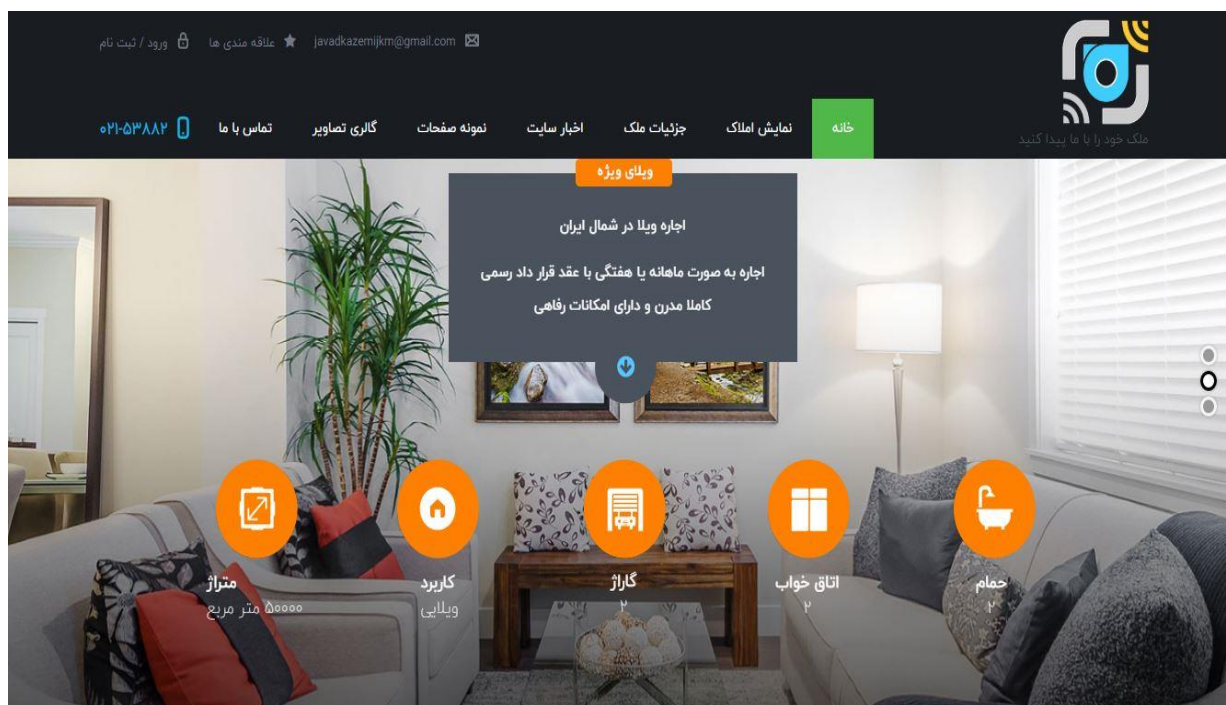


- اشتراک گذاری ملک دلخواه
- مشاهده املاک مشابه
- امکان اضافه کردن ملک مورد نظر به علاقه مندی ها و چاپ اطلاعات ملک مورد نظر
- ثبت مشخصات کارشناس فروش همراه با شماره تماس همراه و ثابت و فکس و پروفایل کاربری

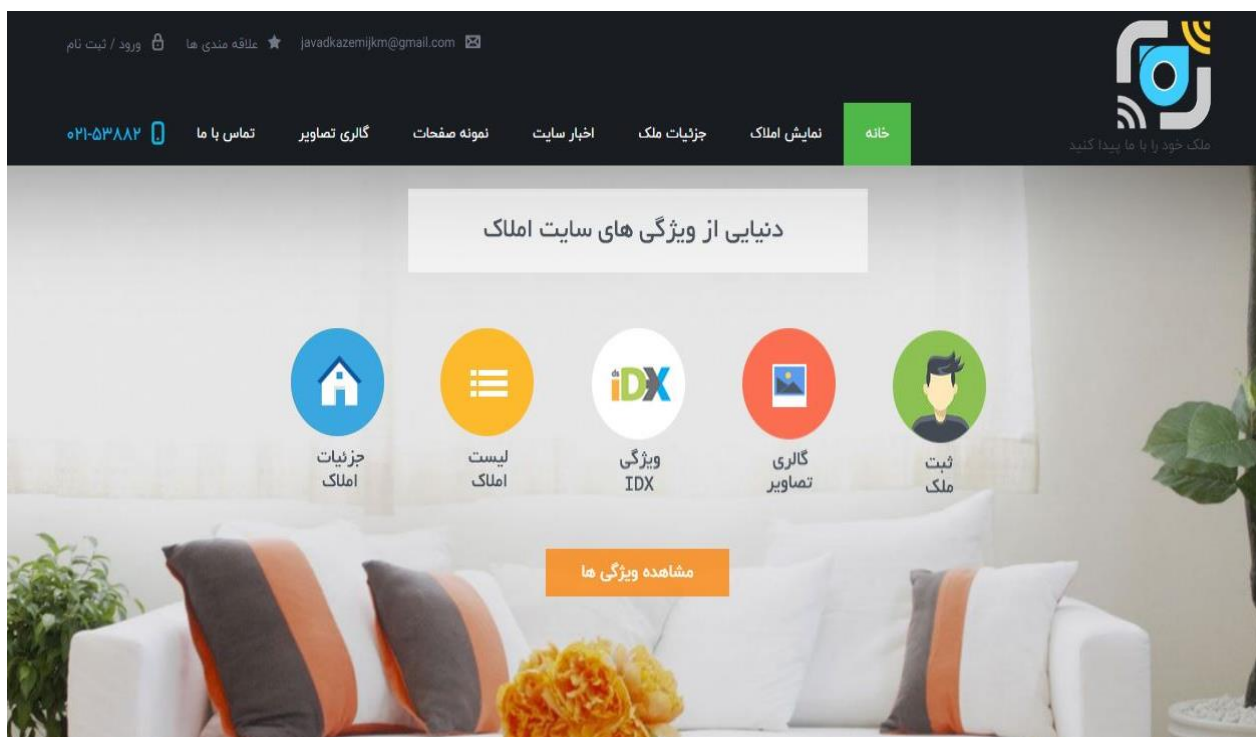
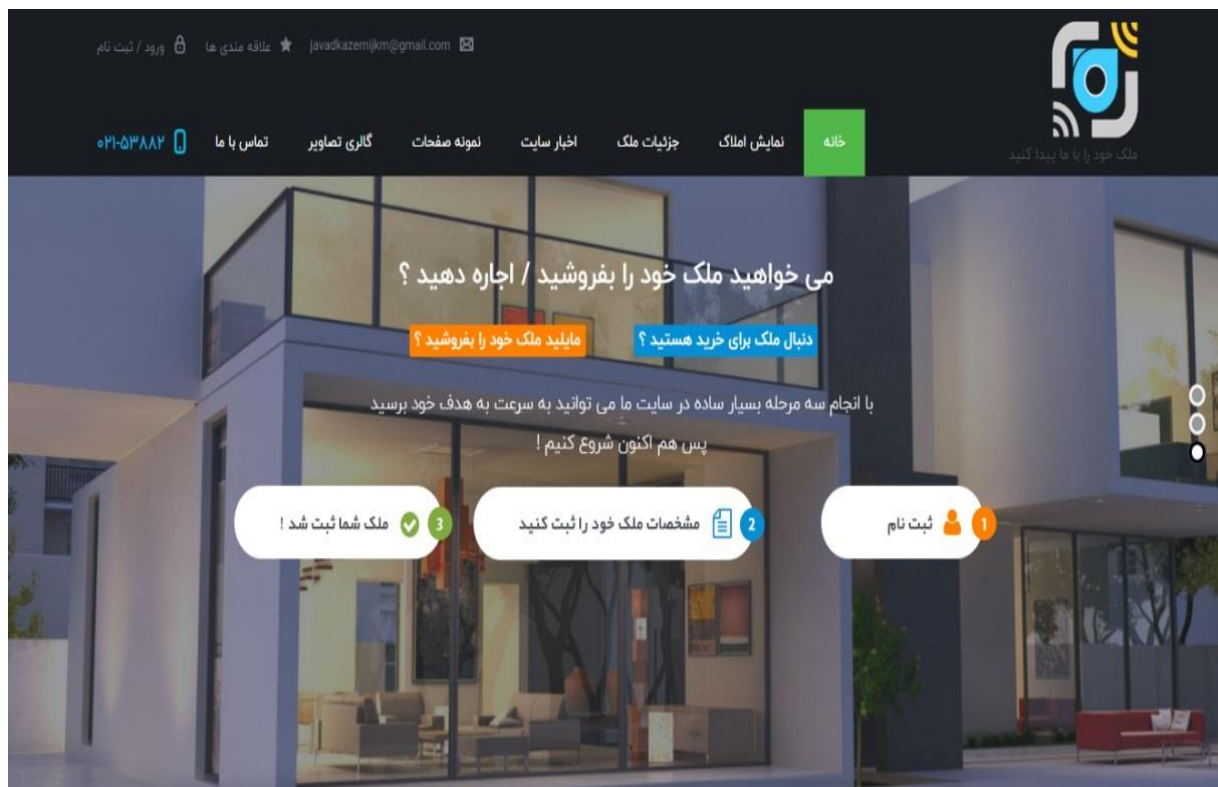
همچنین امکان نمایش املاک با 3 نوع تنوع مختلف وجود دارد که میتوانید بر اساس سلیقه هر کدام را انتخاب کنید. و اخبار مربوط به بازار املاک را ثبت و مشاهده فرمایید. همچنین میتوانید صفحات مختلف چند ستونه برای مدیران املاک ساخته و تصاویر گالری خود را در ستون هایی با تعداد متنوع قرار دهید.

در ادامه با خدمات بیشتر سایت و محیط کاربری آن آشنا می شوید.

در قسمت خانه در 3 صفحه جداگانه میتوانید ویژگی های سایت و املاک ویژه و صفحه ثبت نام کاربر را مشاهده کنی









سایت آماده املاک ره رایان دارای جستجوی پیشرفته و فیلترهای مجزا برای سهولت در یافتن ملک مورد نظر میباشد. برای مثال براساس موارد زیر میتوانید مشخصات ملک مورد نظر را بیابید و یا برای ملک خود مشخصات مختلف ثبت کنید.

- |                                                                                       |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| -موقعیت ملک در شهرهای مختلف                                                           | -حداقل قیمت      |
| -حداکثر قیمت                                                                          | -کد ملک مورد نظر |
| -تعداد تخت خواب                                                                       | -تعداد حمام      |
| -وضعیت ملک جهت اجاره یا فروش                                                          | -کد ملک مورد نظر |
| -حداقل زیربنا                                                                         | - حداکثر زیربنا  |
| -نوع ملک ( بازرگانی - دفتر -فروشگاه -مسکونی -آپارتمان - برج -مشترک -منزل دريست -ويلا) |                  |

همچنین میتوانید با کلیک بر روی نمایش ویژگی های بیشتر با جزئیات بیشتری شامل موارد زیر ملک خود را جستجو کنید:

آسانسور-اتاق لباسشویی-ارزش تاریخی-استخر-انباری-جکوزی-چمن-سنگپوش-سیستم خنک کننده-سیستم گرمایشی-سینک دوقلو-سینما خانگی-شومینه-کابینت-کولر آبی-کولر گازی-مسیر دوچرخه-منظره دریاو...

The screenshot shows the RAHCO.IR website interface. At the top, there's a navigation bar with the company logo and name. Below it, a search bar and a list of filters are visible. The filters are organized into a grid with dropdown menus for various criteria like location, price, and property type. At the bottom, there's a list of additional features like swimming pool, garden, etc., each with a checkbox.

در سایت آماده املاک ره رایان امکان نمایش املاک به 6 صورت مختلفی وجود دارد که بر اساس نیاز شما میتوانید نحوه نمایش املاک را در قسمت پیش فرض تغییر دهید.

1-نمایش املاک به صورت تمام صفحه ( در این نوع نمایش با پایین آوردن صفحه نمایشگر تمام املاک موجود در سایت را همراه توضیحات هر ملک در سمت چپ مشاهده میکنید)



جواب / ثبت نام | ورود / ثبت نام | علاقه مندی ها | javadkazemijkm@gmail.com

خانه | نمایش املاک | جزئیات ملک | اخبار سایت | نمونه صفحات | گالری تصاویر | تماس با ما | ۰۲۱-۵۳۸۸۲

ملک خود را با ما پیدا کنید

۸ ملک یافت شد

نمایش پیشفرض

**توضیحات:**  
مورد اجاره بسیار استثنائی می باشد  
**قیمت:**  
۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان اجاره ماهانه  
**نمایش جزئیات <**

**توضیحات:**  
ملک در ۵ طبقه تک واحدی می باشد  
**قیمت:**  
۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان  
**نمایش جزئیات <**

**منزل تستی**  
۹ خیابان پلوانی کوچه شهید حسین پور

زیربنا ۱۵۰۰  
سرویس بهداشتی ۱  
توغ ۱  
آپارتمان مسکونی

اتاق خواب ۱  
پارکینگ ۱  
وضعیت جهت اجاره

**خیابان بریانک خیابان نیکفر کوچه قربانی**

زیربنا ۱۴۷  
سرویس بهداشتی ایرانی ۱  
توغ ۱  
آپارتمان مسکونی

اتاق خواب ۱  
پارکینگ ۱  
وضعیت جهت فروش

2- نمایش املاک با سایدبار (در این نوع نمایش می‌توانید شماره صفحات را انتخاب کنید و در کنار هر ملک فیلترهای مشخصات هر ملک نمایش داده می‌شود).

جواب / ثبت نام | ورود / ثبت نام | علاقه مندی ها | javadkazemijkm@gmail.com

خانه | نمایش املاک | جزئیات ملک | اخبار سایت | نمونه صفحات | گالری تصاویر | تماس با ما | ۰۲۱-۵۳۸۸۲

ملک خود را با ما پیدا کنید

۸ ملک یافت شد

نمایش پیشفرض

**خانه خود را پیدا کنید**

موقعیت (همه)  
توغ ملک (همه)  
وضعیت ملک (همه)  
کلمه کلیدی  
کد ملک  
حداقل خواب (همه)  
حداقل سرویس بهداشتی (همه)  
حداقل قیمت (همه)  
حداکثر قیمت (همه)  
حداقل زیر بنا (متر مربع)  
حداکثر زیر بنا (متر مربع)  
جستجو

**منزل تستی**  
۹ خیابان پلوانی کوچه شهید حسین پور

زیربنا ۱۵۰۰  
سرویس بهداشتی ۱  
توغ ۱  
آپارتمان مسکونی

اتاق خواب ۱  
پارکینگ ۱  
وضعیت جهت اجاره

**خیابان بریانک خیابان نیکفر کوچه قربانی**

زیربنا ۱۴۷  
سرویس بهداشتی ایرانی ۱  
توغ ۱  
آپارتمان مسکونی

اتاق خواب ۱  
پارکینگ ۱  
وضعیت جهت فروش

**ویلا با دید دریا و ساحل**  
زیربنا ۳۵۰۰ متر مربع  
سرویس بهداشتی ۳  
توغ ۳  
ویلا

اتاق خواب ۳  
پارکینگ ۳  
وضعیت جهت فروش





3- طرح شبکه تمام صفحه (تمام املاک به صورت شبکه ای در صفحات مختلف نمایش داده میشود که با کلیک بر روی آن میتوانید جزئیات هر ملک را بررسی کنید)

نمایش پیشرفته

۸ ملک یافت شد

جهت فروش

ویلا با دید دریا و ساحل

Tehran Province, Tehran, District ۳۰  
به پارک وی، پالتر از کوچه مهری پاساژ ایران، طبقه اول.  
Vallaei St, Iran

۸۲۵,۰۰۰ تومان نقد

۳ سرویس بهداشتی

۳ خواب

۳۵۰۰ متر مربع

جهت فروش

خیابان بریانک خیابان نیکفر کوچه قربانی

۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

۱۰ خواب

۱ سرویس بهداشتی

۴۷۱۰

جهت اجاره

مزرل تستی

خیابان پلوانی کوچه شهید حسین پور

۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان اجاره ماهانه

۱۰ خواب

۱ سرویس بهداشتی

۱۰۰۰

4- طرح شبکه با ساید بار (میتوانید در قسمت چپ صفحه فیلترهای مختلف جهت جستجوی بهتر را مشاهده کنید)

نمایش پیشرفته

۸ ملک یافت شد

موقعیت (همه)

نوع ملک (همه)

وضعیت ملک (همه)

کلمه کلیدی

کد ملک

حداقل خواب (همه)

حداقل سرویس بهداشتی (همه)

حداقل قیمت (همه)

حداکثر قیمت (همه)

حداقل زیر بنا (متر مربع)

حداکثر زیر بنا (متر مربع)

جستجو

جهت فروش

ویلا با دید دریا و ساحل

۸۲۵,۰۰۰ تومان نقد

جهت فروش

ایر تان

۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان

جهت فروش

مزرل تستی

ایر تان

۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان اجاره ماهانه

جهت اجاره

جهت اجاره

فروشگاه مواد غذایی

۱۶۰,۰۰۰ تومان ماهانه

جهت اجاره

ویلا برای فروش در تهران

۷۴۰,۰۰۰ تومان شرایطی

جهت فروش

اجاره باغ در شهر شیراز

۴۷۵,۰۰۰ تومان ماهانه

جهت اجاره

5- نقشه ملک در سمت راست صفحه

6- نقشه ملک در سمت چپ صفحه